

Tiehallinto
Kaakkois-Suomen tiepiiri
Kauppamiehenkatu 4
45100 Kouvola

NUIJAMAAN RAJANYLITYSPAIKAN TIESUUNNITELMA

Senaatti-kiinteistöt viittaa lausuntopyyntöönne 8.10.2002 ja toteaa, että uuden rajanylityspaikan rakentaminen on kahdesta hankkeesta muodostettava kokonaisuus. Sen toteuttaminen edellyttää käytännön yhteistyötä. Tämä on saatu hyvään alkuun mm. talonrakennushankkeen aloituskokouksessa ja tavoiteseminaarissa 5.11.2002, missä todettiin, että sekä tien että rakennusten suunnittelulle on asetettava suuret vaatimukset rajanylityspaikan toiminnallisiin muutoksiin mukautumiselle liikenteen kehityksen vaikean ennustettavuuden vuoksi. Aikataulutavoitteessaan Senaatti-kiinteistöt pyrkii hankkeiden samanaikaiseen valmistumiseen.

Lausuntopyynnön mukana toimitetut asiakirjat ja tähän mennessä käydyt neuvottelut ovat osoittaneet, että suunnitelma on huolella laadittu ja pitkälle valmisteltu yhteistyössä hankkeen sidosryhmien kanssa. Senaatti-kiinteistöillä ei ole kokonaisuuteen huomautettavaa.

Kiinnitämme kuitenkin jatkosuunnittelua varten huomiotanne seuraaviin asioihin:

1. Tiesuunnitelmassa rakennuksille osoitetut rakennuspaikat ovat laadittu-
miemme alustavien selvitysten mukaan kooltaan riittävät sisältäen hankkeen
vaatimusten mukaiset laajentamismahdollisuudet. "Tonttien" piha-alueiksi ne
ovat oleellisesti suuremmat, mihin olemme varautuneet. Esitämme, että toteu-
tuksen urakkarajat ja suunnitelmissa esitetyt "tonttien" pintarakenteet tarkis-
tetaan ennen urakkatarjouspyyntöjen lähettämistä.
2. Ajoneuvojen tarkastusrakennuksen ympäristö on mielestämme liikennealuetta.
Katsomme, että sen toteuttamisen tulee sisältyä tiehankkeen urakoihin.
3. Rajavartiolaitos on edellyttänyt koko ylityspaikan alueen aitaamista. Tätä ei ole
sisällytetty kummankaan hankkeen kustannusarvioihin. Alueaita muistuttaa
luonteeltaan ja tarkoitukseltaan vilkkaiden teiden varsilla yleisesti käytettyjä
hirviaitoja. Tämän vuoksi pidämme tiehanketta luontevampana aitaamisen to-
teuttajana. Senaatti-kiinteistöt on kuitenkin valmis aidan rakennuttamiseen,
mutta edellyttää, että tällöin sen kustannukset on sisällytettävä tulli- ja raja-
aseman vuokranmaksuperusteisiin muiden investointikustannusten tavoin.

2272/1999/03

Ams. 228-10.2