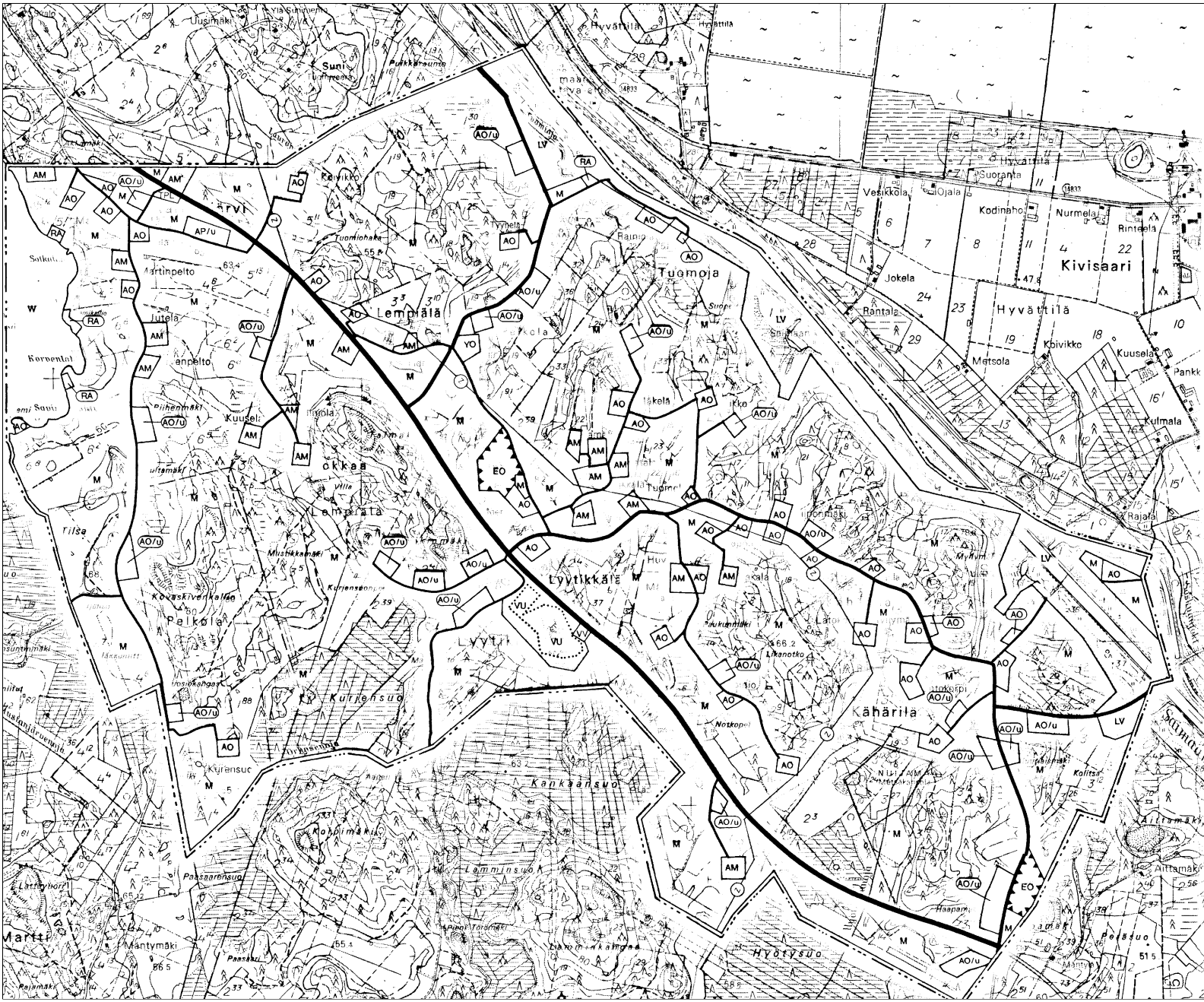


Lappeenranta

Lempiälä-Lyytikälän osayleiskaava 1992



OSAYLEISKAAVAN MERKITYS- JA KÄYTTÖKAVET

Tiellä

Rakennuspaikankemussa on osoitettava, että puhtaasta vedestä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ette pohjavettä ja pintavesiä saastuteta. Jätevesien käsittelyolos on tuettava joka rakennuspaikkeen yhteydessä erikseen. Rakennuspaikan koko ja maaperän laatu vaikuttavat jätevesien käsittelyolos valintaan. Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsitelyä. Vesikäymälän saa rakentaa ympäristöturvallisuuden huollon vuoksi siten, että jätevesiä ei pääse maaperään eikä vesistöön. Vesihuoltoasuntoon on esitettävä rakennusluvan yhteydessä erikseen hyväksyttäväksi.

Rakennuspaikkojen rajaus on ohjeellinen.

Pääsyteiden rakentaminen maantienhen tai paikallistienhen edellyttää aina Kymen tiepiirin luttymalua.

Alueohjasten määräysten estämättä osayleiskaava-alueella voidaan sallia seuraavaa rakentamista, mikäli siitä ei aiheudu haittaa alueen pääasialliselle käyttötarkoitukselle.

- 1 pääsyteiden rakentaminen
- 2 kevyen liikenteen antien ja ulkovalaistuksen rakentaminen
- 3 teknisen huollon laitteiden rakentaminen
- 4 rakennusten kunnostus
- 5 asuinrakennusten laajentaminen siten, että asutuksen lukumäärä on enintään kaksi.

EO Pientalojen alue

Alueella voidaan rakentaa enintään kahdeksan kerroksella ja kaksiasuntoisilla asuinpienistöillä. Alueella voidaan rakentaa lisäksi ympäristöä häntsemättömiä pieniteollisuus- ja työtaloja.

Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2000 m². Rakennuspaikasta voi myöntää poikkeuksen rakennuspaikan minimikootta, jos siihen on erityisiä syytä.

Rakentamisen on tyylittään ja sijainnistaan sopeuduttava ympäristönsä. Julkisivumateriaalina tulee käyttää mieluiten laattaa mutta tiilikin saatava sopia, katto- muotona harjakattoa ja katemateriaalina huopaa, tiiliä, peltiä tai niihin verrattavaa materiaalia. Tien muotoista peltiä ei pidetä hyvänä. Asuinrakennukset ja talousrakennukset (autotallit, varastot) tulisi rakentaa erillisinä, jolloin syntyy pihaipiiri.

Maisemallisesti merkittävät puut on säilytettävä.

Peltote tai alueella rakentamista on vähennettävä.

AP Asuinpienistöjen alue

Alueella voidaan rakentaa enintään kahdeksan kerroksella liitettyjä pienistöjä ja erillisiä pienistöjä asuinrakennuksiin. Alueella voidaan rakentaa lisäksi ympäristöä häntsemättömiä pieniteollisuus- ja työtaloja.

Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2000 m². Rakennuspaikasta voi myöntää poikkeuksen rakennuspaikan minimikootta, jos siihen on erityisiä syytä.

Rakentamisen on tyylittään ja sijainnistaan sopeuduttava ympäristönsä. Julkisivumateriaalina tulee käyttää mieluiten laattaa mutta tiilikin saatava sopia, katto- muotona harjakattoa ja katemateriaalina huopaa, tiiliä, peltiä tai niihin verrattavaa materiaalia. Tien muotoista peltiä ei pidetä hyvänä. Asuinrakennukset ja talousrakennukset (autotallit, varastot) tulisi rakentaa erillisinä, jolloin syntyy pihaipiiri.

Maisemallisesti merkittävät puut on säilytettävä.

Peltote tai alueella rakentamista on vähennettävä.

AM Maatilojen talouskeskusten alue

Alueella voidaan rakentaa enintään kahdeksan kerroksella maatilojen talouskeskuksia, joihin voi kuulua kaksi maatilain asuinrakennusta ja tarpeellisia talousrakennuksia. Alueella voidaan rakentaa lisäksi ympäristöä häntsemättömiä pieniteollisuus- ja työtaloja. Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan siten, että syntyy tai säilyy maaseutu- maan pihaipiiri. Uudisrakennusten tulee soveltaa olemassa oleviin rakennuksiin.

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten alue

Alueella voidaan rakentaa peruskoulun ala-astetta palvelevia rakennuksia ja rakennuksia.

TPL Pienteollisuus-, liike- ja asuinrakennusten alue

Alueella voidaan rakentaa pieniteollisuutta palvelevia tiloja kuten ympäristöä häntsemättömiä varastoja ja korjaamoita sekä myymälä- ja palvelutaloja sekä asuinrakennuksia.

Rakennusten tulee tyylittään sopeutua maaseutu- maan.

VU Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue

RA

EO

M

AO

W

LV

U

AP

Lempiälä

AM

2

YO

TPL

VU